

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. – Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 2. – (1) Pot cumpăra, o singură dată, locuințele de serviciu titularii contractelor de închiriere, dacă le dețin în baza unui contract valabil încheiat.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1):

- a) persoanele a căror activitate în instituțiile prevăzute la art. 1 a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege;
- b) persoanele care au în proprietate, în aceeași localitate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea nr.114/1996 a locuinței.

(3) În situația în care soții, cadre militare sau personal civil, dețin fiecare câte o locuință de serviciu, de prevederile alin. (1) poate beneficia numai unul dintre aceștia.

Art. 3. – (1) Locuințele de serviciu pot fi vândute titularilor de contract de închiriere cu plata integrală a valorii locuinței sau în rate. La încheierea contractelor de vânzare-cumpărare cu plata în rate se va achita un avans minim de 20% din valoarea locuinței, stabilită la data vânzării.

(2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maximum 20 de ani, cu o dobândă anuală de 8%.

(3) Vânzarea locuințelor de serviciu se efectuează prin structuri proprii, abilitate prin ordin al conducătorilor instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională.

Art. 4. – (1) Procedura de evaluare a locuințelor de serviciu se realizează astfel:

a) pentru locuințele date în folosință înainte de anul 1990, în temeiul art. 6 alin. (1) din Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare, și al Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;

b) pentru locuințele date în folosință după anul 1990 sau achiziționate, indiferent de anul dării în folosință, în temeiul art. 6 alin. (2) din Decretul-Lege nr. 61/1990, cu modificările ulterioare, a Legii nr. 85/1992, republicată, a Hotărârii Guvernului nr. 608/1990 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale locuințelor construite din fondurile statului, recepționate după 1 ianuarie 1990 și, respectiv, a prețului de achiziție, actualizat cu rata inflației.

(2) La prețul de vânzare se va aplica taxa pe valoarea adăugată, potrivit dispozițiilor legale.

Art.5. – În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute prin licitație publică, în condițiile legii.

Art. 6. – (1) Locuințele cumpărate în rate, în condițiile prezentei legi, nu pot fi înstrăinate prin acte între vii până la data achitării integrale a prețului.

(2) Locuințele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi restructurate și nu li se poate schimba destinația, până la data prevăzută la alin. (1), fără autorizarea prealabilă a instituțiilor publice prevăzute la art. 1.

(3) Instituțiile publice prevăzute la art. 1 își garantează încasarea prețului prin constituirea unei ipoteci asupra locuinței, în favoarea lor. Această operațiune este scutită de taxa de timbru.

Art. 7. – (1) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din valoarea locuinței, cumpărătorul va plăti o penalitate de 15% pe an din cuantumul acestor rate.

(2) În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, unitatea vânzătoare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

Art. 8. – Sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu se fac venit la bugetul de stat.

Art. 9. – În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională vor emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia.

Art. 10. – (1) Prevederile prezentei legi nu se aplică Serviciului de Informații Externe.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă art. 32 alin. (2) din Legea nr. 360/2002 privind Statutul polițistului, precum și orice alte dispoziții contrare.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din _____ cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI

NICOLAE VĂCĂROIU

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din _____ cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

VALER DORNEANU

București,

Nr.